

**m3** **OUTLET**  
P O L G A' R



We love  
Outlet  
Shopping

# FASHION OUTLET SHOPPING

Több, mint 100 divat- és életmódmárka  
30-70%-os kedvezmény, egész évben.

Debrecentől mindössze 30 perc autóra  
és 40 percre Miskolctól.

Közvetlenül az M3-as autópálya mellett  
[m3outlet.hu](http://m3outlet.hu)

**m3** OUTLET  
P O L G A R

# A KEDVENC OUTLET CÉLPONT KELET-MAGYARORSZÁGON

Üdvözöljük az M3 Outlet Polgárban, Kelet-Magyarország kedvenc outlet központjában. A 2008 májusában megnyitott M3 Outlet Polgár 10.800 m<sup>2</sup> bruttó bérbeadható területen 47 üzletnek ad otthont, több, mint 100 nemzetközi divat- és sportmárkával, mint például Nike, adidas, Puma, Gant, Helly Hansen, Under Armour, Triumph, Tom Tailor, és még sok más, 30-70%-os árengedménnyel egész évben.

Magyarország észak-keleti részén, közvetlenül az M3-as autópálya mellett található az M3 Outlet

Polgár, amely 200 km-es körzetben az egyetlen outlet központként magával ragadó vásárlási lehetőséget kínál a környező városok lakói számára.

A 90 perces autóúton belüli vonzáskörzetében több, mint 2,5 millió lakos él, és évente több, mint 2,2 millió turistát vonz.

A ROS Retail Outlet Shoppingot 2021 szeptemberében nevezték ki a központ új üzemeltetőjének.





CATCHMENT

# HÁROM SZOMSZÉDOS ORSZÁGBÓL KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ

Az M3 Outlet Polgár Magyarország északkeleti részén található, az M3 / E79 autópálya közelében, 4 megyeszékhely négyszögében. Debrecen, Nyíregyháza és Miskolc 30-40 perc autóval, Eger 50 perc, Budapest 90 perc alatt elérhető.

outlet-központ könnyen megközelíthető a három szomszédos országból. Az M3-as autópálya összeköti az M3 Outlet Polgárt Ukrajnával (80 perces autótút) és Romániával. (70 perces autótút). Kelet-Szlovákia (90 perces autótút) a 3/E71-es autópályán keresztül is elérhető.

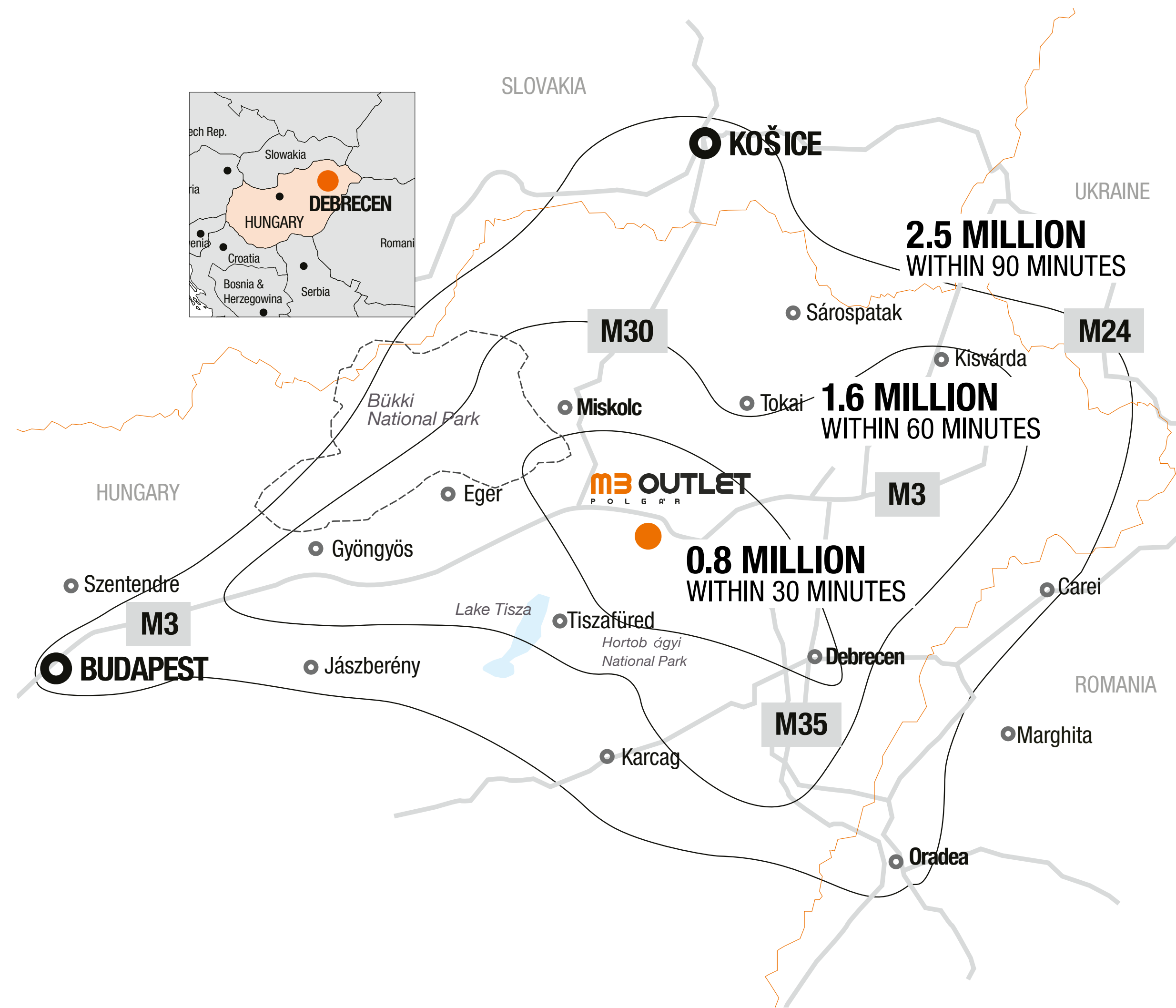
Az autópálya-kapcsolatoknak köszönhetően az

Main Cities	Distance	Inhabitants
Debrecen	45 Min.	202,500
Miskolc	45 Min.	157,500
Nyíregyháza	45 Min.	117,500
Eger	60 Min.	53,500
Budapest	120 Min.	1,750,000
Košice – Slovakia	90 Min.	239,000
Oradea – Romania	90 Min.	201,500
Uzhhorod – Ukraine	120 Min.	112,500
Satu-Mare – Romania	120 Min.	109,500
Szolnok	120 Min.	71,000
Békéscsaba	135 Min.	59,500

CATCHMENT

# TÖBB MINT 2,5 MILLIÓ LAKOS

Az M3 Outlet Polgár vonzáskörzetében több, mint 2,5 millió lakos 90 perces autóútra található. Debrecenés környéke évente 2,2 millió turistát fogad Magyarországról, Romániából, Lengyelországból, Szlovákiából, Ukrajnából, Németországból és Oroszországból.





REPLAY

GANT



UNITED COLORS  
OF BENETTON.

Superdry®



MUSTANG®

GUESS



**M3 OUTLET**  
P O L G A R



**CROCS™**



Pepe Jeans  
LONDON

PLAYERSROOM

DEVE(R)GO  
& Friends

NÚMERO  
UNO

GEORGE'S



Triumph

California  
Coffee  
Company

budmil

Tefal

J.PRESS®

CATEGORY & BRAND MIX

# A DIVAT ÉS ÉLETMÓD TALÁLKOZÁSA

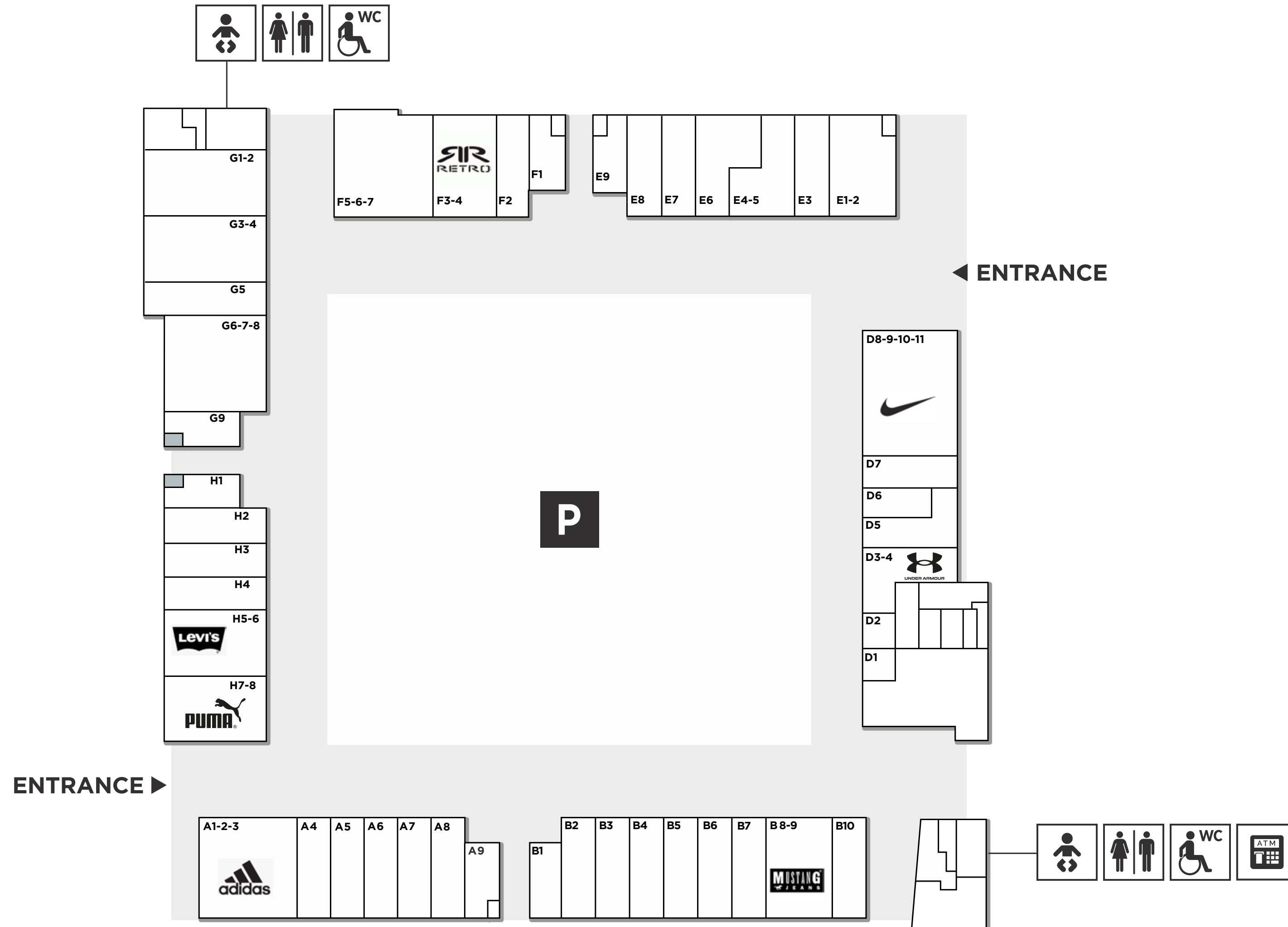
Az M3 Outlet Polgárban több, mint 100 divat- és életmódmárka várja a látogatókat. Számos nemzetközi divatmárka, mint például a Guess, Levi's, Mustang, Gant, Pepe Jeans, Replay, Tom Tailor, és még sokan mások a központ bérloői.

Vezető sport- és outdoor márkák is jelen vannak az M3 Outlet Polgárban, nevezetesen az adidas, Nike, Helly Hansen, Puma és Under Armour.



M3 OUTLET POLGÁR

# CENTRE PLAN







TURIZMUS

# TÖBB MINT 2,2 MILLIÓ TURIŠTA EGY ÉVBEN

Debrecen Magyarország második legnagyobb városa és a harmadik legnépszerűbb úti cél az országban 2,2 millió magyar, román és lengyel turistát fogad, Szlovákiából, Ukrajnából, Németországból és Oroszországból.

A város Kelet-Magyarország kereskedelmi, közigazgatási, kulturális és oktatási központjaként is szolgál, számos multinacionális vállalatnak, valamint az egyetemnek ad otthont, ahol 30 000 diák tanul, köztük külföldi hallgatók is. Számos nemzetközi sport- és kulturális eseményt tartanak a városban egész évben.

Debrecen városától mindössze 30 perces autózásra található a Hortobágyi Nemzeti Park - a Puszta. Ez a Világörökségi helyszín a kultúrtáj kiemelkedő példája a hatalmas kiterjedésű síksággal és vizes élőhelyekkel.

A Tisza-tó szintén vonzó turisztikai úti cél, hiszen Magyarország legváltozatosabb kenutúra-paradicsoma, ahol zegzugos csatornák, nádasok, vízfolyások, járatlan holtágak, patakok és folyók, széles kék vizű területek és árterületi erdők váltják egymást.

M3 OUTLET POLGÁR

# FACT SHEET

## ELHELYEZKEDÉS

Az M3-as autópálya mellett található Kelet-Magyarországon, Miskolc, Debrecen és Kassa (Szlovákia) között

## MEGKÖZELÍTÉS

Debrecenből, Nyíregyházáról és Miskolcra 30-40 perces autóútra, 50 perces autóútra Egertől és 90 perces autóútra Budapesttől.

## VONZÁSKÖRZET

0,8 millió lakos - 30 perc  
1,6 millió lakos - 60 perc  
2,5 millió lakos - 90 perc

## TURIZMUS

A turisták száma évről évre növekszik, elérve a 2,2 milliós rekordot.

## ÉPÍTÉSZET

Nyitott, bevásárlófalú

## GLA

10,800 négyzetméter

## ÜZLETEK

47

## PARKOLÓHELY

850

## MÁGNESBÉRLŐK

Nike | adidas | Puma | Under Armour | Gant | Helly Hansen | Levi's | Mustang



## ABOUT US

# ROS RETAIL OUTLET SHOPPING

A bécsi székhelyű **ROS Retail Outlet Shopping** egy designer outletekre és innovatív outlet koncepciók üzemeltetésére specializálódott tanácsadó és ingatlankezelő vállalat, mely társszervezetekkel rendelkezik Lengyelországban, Olaszországban és Franciaországban egyaránt. Az alapítók, Thomas Reichenauer és Gerhard Graf, elkötelezett szakemberek, akik sokéves tapasztalatuknak köszönhetően elismert szereplői a nemzetközi outletközpont üzemeltetési piacnak. A ROS 2011-es alapításának köszönhetően a területen aktív cégek közül egyik legrövidebb múltra tekint vissza, mégis e rövid idő alatt a 5 legjelentősebb Európai outlet üzemeltető cég közé nőtte ki magát.

A ROS Retail Outlet Shopping teljes projekt szolgáltatást biztosít a megfelelő lokáció kiválasztásától kezdve a teljeskörű üzemeltetési szolgáltatások ellátásáig. A központok fenntartható növekedését az erős márká-partner kapcsolatok, a magas szintű kiskereskedelmi és ügyfélszolgálati szabványok használata, valamint innovatív marketing szemlélet támogatják, a professzionális üzemeltetési csapatnak köszönhetően. A ROS Retail Outlet Shopping portfólióját a következő outlet központok alkotják: Designer Outlet Soltau, City Outlet Geislingen, Designer Outlet Warszawa, Designer Outlet Gdańsk, Designer Outlet Sosnowiec, Premier Outlet Budapest, Designer Outlet Algarve, Designer Outlet Croatia, La Torre Outlet Zaragoza valamint a M3 Outlet Polgár valamint a Designer Outlet Luxembourg; ami további, jelenleg fejlesztés alatt álló európai központokkal bővül hamarosan.

[ros-management.com](http://ros-management.com)

- ROS Lokációk
- ROS Új fejlesztések
- ROS Referenciák





We love  
Outlet  
Shopping

## ELÉRHETŐSÉGEINK

### M3 OUTLET POLGÁR

Managed by ROS Retail Outlet Shopping

### M3 Outlet Polgár

Hajdú út 52.  
4090 Polgár | Hungary  
T +36 52 573 025  
polgaroffice@m3outlet.hu  
m3outlet.hu

### Mireia Rodriguez Burguera

Leasing Director  
M +39 340 33 12 865  
mireia.rburguera@ros-management.com

### Ágnes Dóra

Leasing Manager Hungary  
T +36 23 449 702  
M +36 70 317 0020  
agnes.dora@ros-management.com

### ROS Retail Outlet Shopping GmbH

Hoher Markt 4/2/1F  
1010 Vienna | Austria  
T +43 1 343 43 04  
ros-management.com

### Thomas Reichenauer

Co-Founder & Managing Director  
T +43 1 343 43 04 11  
M +43 664 413 58 91  
thomas.reichenauer@ros-management.com

### Gerhard Graf

Co-Founder & Managing Director  
M +43 664 413 58 90  
gerhard.graf@ros-management.com

**M3 OUTLET**  
P O L G Á R

retail  
outlet  
shopping  
ROS

**m3** **OUTLET**  
P O L G A' R