

**designer
outlet**
Sosnowiec



We love
Outlet
Shopping

PREMIUM OUTLET SHOPPING

Ponad 100 Marek 30-70% taniej.
Codziennie.

Tylko 30 minut jazdy z Krakowa.

Przy węźle DK79/S1 z połączeniem z autostradą A4
designeroutletsosnowiec.pl



**designer
outlet**
Sosnowiec

NAJWIĘKSZY OUTLET W REGIONIE

Witamy w Designer Outlet Sosnowiec, pierwszym centrum outletowym na południu Polski i w regionie.

W portfolio Designer Outlet Sosnowiec znajduje się ponad 100 marek modowych i lifestylowych takich jak: BOSS, Benetton, Desigual, Guess, Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Ryłko, Timberland, Levi's, Apart, Nike, adidas, Puma, New Balance i wiele innych, w cenach przez cały rok niższych o 30-70% od cen regularnych.

Designer Outlet Sosnowiec zlokalizowane jest w województwie śląskim, jednym z najgęściej zaludnionych regionów Polski, w bezpośrednim sąsiedztwie największego miasta regionu - Katowic. Zasięg Designer Outlet Sosnowiec w obszarze 90 minut, to aż 7 mln potencjalnych klientów.

W Designer Outlet Sosnowiec mieści się ponad 100 sklepów o łącznej powierzchni najmu 16.800 m². Rocznie centrum jest odwiedzane przez około 2 miliony klientów.

Designer Outlet Sosnowiec stanowi część portfela nieruchomości DWS i zarządzany jest przez ROS Retail Outlet Shopping.



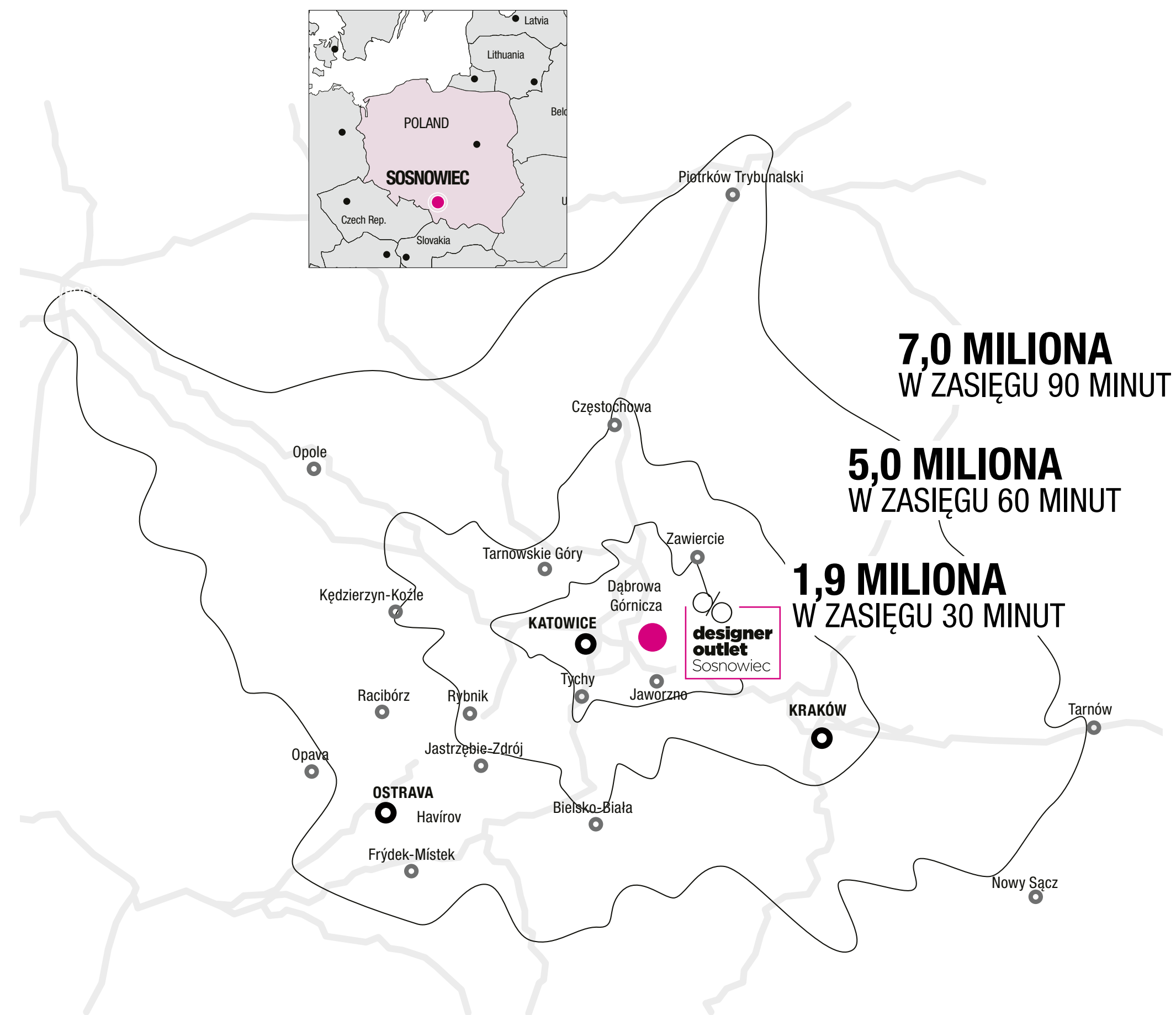
CATCHMENT

OGROMNY POTENCJAŁ

Dogodna lokalizacja sprawia, że wszystkie drogi prowadzą do Designer Outlet Sosnowiec. Dojazd z serca regionu – Katowic – zajmuje tylko 15 minut. Outlet mieści się bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg S1/E79, w pobliżu autostrady A4 Katowice – Kraków i trasy S1, łączącej Warszawę z Bielsko-Białą. Jest więc doskonałą destynacją do zakupów dla osób dojeżdżających z innych części kraju, bo dogodna infrastruktura łączy północ z południem kraju oraz wschód z zachodem.

Województwo śląskie zamieszkuje aż 4,6 mln osób. Co więcej, bliskie sąsiedztwo Czech i łącząca nas

wspólnota kulturowa powodują, że region jest atrakcyjny również dla naszych zagranicznych sąsiadów. Komfortowy dojazd sprawia, że warto połączyć zakupy w Designer Outlet Sosnowiec z poznawaniem atrakcji regionu. Województwo śląskie zajmuje obszar zróżnicowany pod wieloma względami: geograficznym (styka się tu tereny Jury Krakowsko-Częstochowskiej i Beskidów), gospodarczym, kulturowym czy etnicznym. Nasi Klienci przyjeżdżają do Centrum z różnych części Polski i Europy Środkowej nie tylko po to, aby zrobić zakupy, ale również by rodzinie spędzić czas w przyjemnej atmosferze.





4F



TOMMY HILFIGER



asics

ecco

PARIS OPTIQUE

APART

Triumph

LANCERTO

Marc O'Polo

new balance

DIGEL

SALOMON

W.KRUK
1840

ALPINE PRO

MEDICINE
EVERYDAY THERAPY

DAJAR
Home & Garden

Sizeer



Calvin Klein

BOSS



MUSTANG

GUESS



designer
outlet
Sosnowiec

ONLY

pierre cardin

UNITED COLORS
OF BENETTON.



YES

OCHNIK



VENEZIA



Italian Fashion



diverse



Tefal

Villeroy & Boch
1748

SALOMON

SYMBIOSIS

Reebok

RYŁKO
1964

THE COSMETICS
COMPANY STORE

TNTUUM

SO! COFFEE

LAVARD
SINCE 1975

SAMANTA
LINGERIE

Timberland



DESIGNER OUTLET SOSNOWIEC

NAJLEPSZE MARKI, WSPANIAŁA ATMOSFERA, WYJĄTKOWE DOZNANIA

Po zakończonej metamorfozie wiosną 2022r., Designer Outlet Sosnowiec stworzył unikalną przestrzeń handlowo - rekreacyjną i wyznacza nowy poziom lifestyle'u i spędzania wolnego czasu.

Rozbudowany parking oferuje aż 1.800 bezpłatnych miejsc parkingowych, w tym stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Zachwycający teren zielony został wkomponowany w przebudowaną przestrzeń okalającą budynek. Usytuowany vis-à-vis głównego wejścia do centrum zachęca do wypoczynku w cudownej atmosferze zieleni z widokiem na swobodnie pływającą po stawie podświetlaną fontannę oraz zieloną wyspę.

Fasada centrum ma również nowoczesny, industrialny wygląd, poprzez połączenie czerwonych cegieł

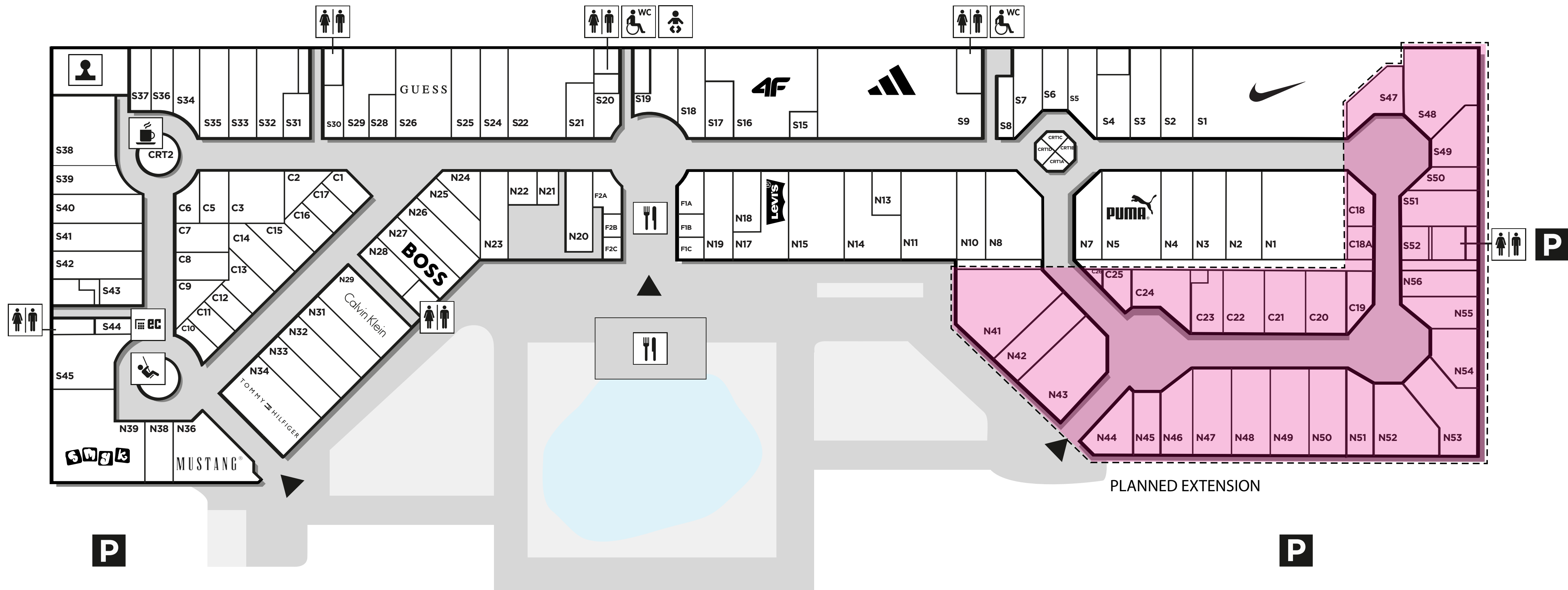
z piaskowym kolorem, wyeksponowanie logotypów marek obecnych w Designer Outlet Sosnowiec, tworzących niepowtarzalny efekt „halo” i okazałych grafiki reklamowych.

Główną atrakcją to zmieniające się sezonowo food trucki serwujące dania kuchni regionalnej i międzynarodowej, jak również pyszna kawa i słodkie wypieki. Najmłodszy goście mogą korzystać z edukacyjnej ścieżki botanicznej, na której znajdują się informacje opisujące bujną roślinność otoczenia.

W przyszłości planowana jest dalsza rozbudowa Designer Outlet Sosnowiec o dodatkowe 5.000 mkw. powierzchni najmu brutto, oferując około 30 nowych sklepów oraz nowo zaprojektowany food court.



PLAN CENTRUM



DESIGNER OUTLET SOSNOWIEC

FACT SHEET

LOKALIZACJA

Województwo śląskie to jeden z najgęściej zaludnionych regionów w kraju.

DOSTĘP

Designer Outlet Sosnowiec zlokalizowane jest na skrzyżowaniu dróg S1/E79, oraz autostrady A4 Katowice-Kraków.

ZASIĘG

1,9 miliona mieszkańców – 30 minut
5,0 milionów mieszkańców – 60 minut
7,0 milionów mieszkańców – 90 minut

TURYSTYKA

Okolo 5 milionów turystów rocznie

ARCHITEKTURA

Unikatowa, XIX-wieczna architektura

GLA

16.800 m²

SKLEPY

100

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH

1.800

WIODĄCE MARKI

Nike | BOSS | Benetton | Desigual | 4F | adidas | Puma | Asics | Calvin Klein | Tommy Hilfiger | Marc O'Polo | Guess | Ecco | Levi's | Mammut | Salomon | Timberland



O NAS

DWS GROUP

DWS inwestuje w aktywa nieruchomościowe od ponad 50 lat. W ramach platformy Alternatives, oddział nieruchomości zatrudnia ponad 350 pracowników w prawie 25 miastach na całym świecie, zarządzając globalnymi aktywami nieruchomościowymi o wartości ponad 78 miliardów euro (stan na 31 marca 2022 r.). Zapewnia różnorodną gamę strategii i rozwiązań w zakresie ryzyka/zwrotu i spektrum geograficznego, oferuje nieruchomości ustabilizowane i o wartości dodanej, papiery wartościowe na rynku

nieruchomości, kredyty hipoteczne oraz inwestycje w nieruchomości tzw. oportunistyczne. Firma stosuje ściśle uregulowane podejście inwestycyjne i ma na celu dostarczenie inwestorom, wśród których są instytucje rządowe, korporacje, firmy ubezpieczeniowe, fundacje, plany emerytalne i klienci prywatni na całym świecie, atrakcyjnych długoterminowo zwrotów zgodnych z profilem ryzyka, zachowanie kapitału i dywersyfikację.

[dws.de](https://www.dws.de)



O NAS

ROS RETAIL OUTLET SHOPPING

ROS Retail Outlet Shopping z siedzibą w Wiedniu i partnerami w Polsce, we Włoszech oraz Francji, zajmuje się niezależnym doradztwem na rynku nieruchomości dla handlu detalicznego oraz zarządza centrami handlowymi. Specjalizuje się w zarządzaniu siecią Designer Outlets oraz innowacyjnymi konceptami handlowymi w Europie. Założyciele, Thomas Reichenauer i Gerhard Graf, będąc uznanymi specjalistami w branży posiadają wieloletnie doświadczenie na europejskim rynku outletów. Firma ROS zdążyła ugruntować swoją pozycję w gronie pięciu największych operatorów outletowych w Europie, chociaż założona została w 2011 roku, a tym samym jest jedną z najmłodszych istniejących firm w tej dziedzinie.

Portfel ROS Retail Outlet Shopping obejmuje: Designer Outlet Soltau, City Outlet Geislingen, Premier Outlet Budapest, Designer Outlet Algarve, Designer Outlet Croatia, La Torre Outlet Zaragoza, M3 Outlet Polgár, Designer Outlet Luxembourg, Designer Outlet Warszawa, Designer Outlet Gdańsk, Designer Outlet Sosnowiec i przyszłe inwestycje w Europie.

ros-management.com

- ROS Projekty
- ROS Nowe inwestycje
- ROS Referencje





We love
Outlet
Shopping

KONTAKT

DESIGNER OUTLET SOSNOWIEC

Managed by ROS Retail Outlet Shopping

Designer Outlet Sosnowiec

Orląt Lwowskich 138
41-208 Sosnowiec | Poland
T +48 32 296 50 22
info@designeroutletsosnowiec.pl
designeroutletsosnowiec.pl

Mireia Rodriguez Burguera

Leasing Director
M +39 340 33 12 865
mireia.rburguera@ros-management.com

Ilona Beldowska

Leasing Manager Poland
T +48 22 653 69 08
M +48 887 779 220
ilona.beldowska@ros-management.com

ROS Retail Outlet Shopping GmbH

Hoher Markt 4/2/1F
1010 Vienna | Austria
T +43 1 343 43 04
ros-management.com

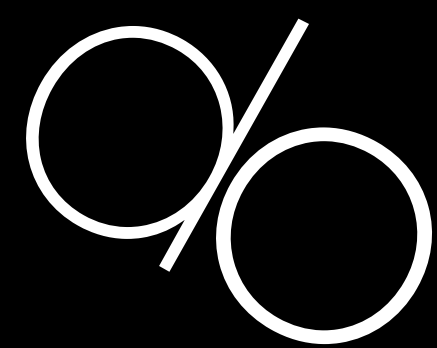
Thomas Reichenauer

Co-Founder & Managing Director
T +43 1 343 43 11
M +43 664 413 58 91
thomas.reichenauer@ros-management.com

Gerhard Graf

Co-Founder & Managing Director
M +43 664 413 58 90
gerhard.graf@ros-management.com





**designer
outlet**
Sosnowiec