

**designer  
outlet**  
Gdańsk



# PREMIUM OUTLET SHOPPING

Ponad 100 Marek 30-70% taniej.  
Codziennie.

Tylko 15 minut jazdy z centrum  
Gdańska i lotniska im. Lecha Wałęsy.

**Rozbudowa Centrum  
Otwarcie Jesień 2024**

Przy drodze ekspresowej S6 / obwodnicy  
Trójmiasta z dostępem do autostrady A1

[designeroutletgdansk.pl](http://designeroutletgdansk.pl)

  
**designer  
outlet**  
Gdańsk

# JEDYNE CENTRUM OUTLETOWE NA POMORZU

Witamy w Designer Outlet Gdańsk – jedynym centrum typu outlet na Pomorzu.

Designer Outlet Gdańsk oferuje ponad 100 modowych i lifestylowych marek, takich jak między innymi BOSS, Tommy Hilfiger, Guess, Calvin Klein, Karl Lagerfeld, Pinko, Marc O'Polo, Levi's, czy też Nike, adidas, Puma, New Balance i wiele innych, w cenach przez cały rok niższych o 30-70% od cen regularnych.

Architektura Designer Outlet Gdańsk z malowniczą 24-metrową latarnią morską przypomina tradycyjną, skandynawską wioskę rybacką.

Świetna lokalizacja w trójmiejskiej aglomeracji (Gdańsk – Sopot – Gdynia), zasięg ponad 2,3 miliona mieszkańców w obrębie 90 minut dojazdu oraz ponad 100 sklepów o łącznej powierzchni najmu ponad 17.400 m<sup>2</sup> sprawiają, że Designer Outlet Gdańsk jest rocznie odwiedzane przez ponad 2 miliony klientów.

Dzięki dalszej rozbudowie Designer Outlet Gdańsk o kolejne 2.000 mkw. powierzchni najmu, stanie się ono największym centrum outletowym w Polsce Północnej. Zakończenie rozbudowy planowane jest na jesień 2024 roku.

Designer Outlet Gdańsk stanowi część portfela nieruchomości DWS i zarządzany jest przez ROS Retail Outlet Shopping.

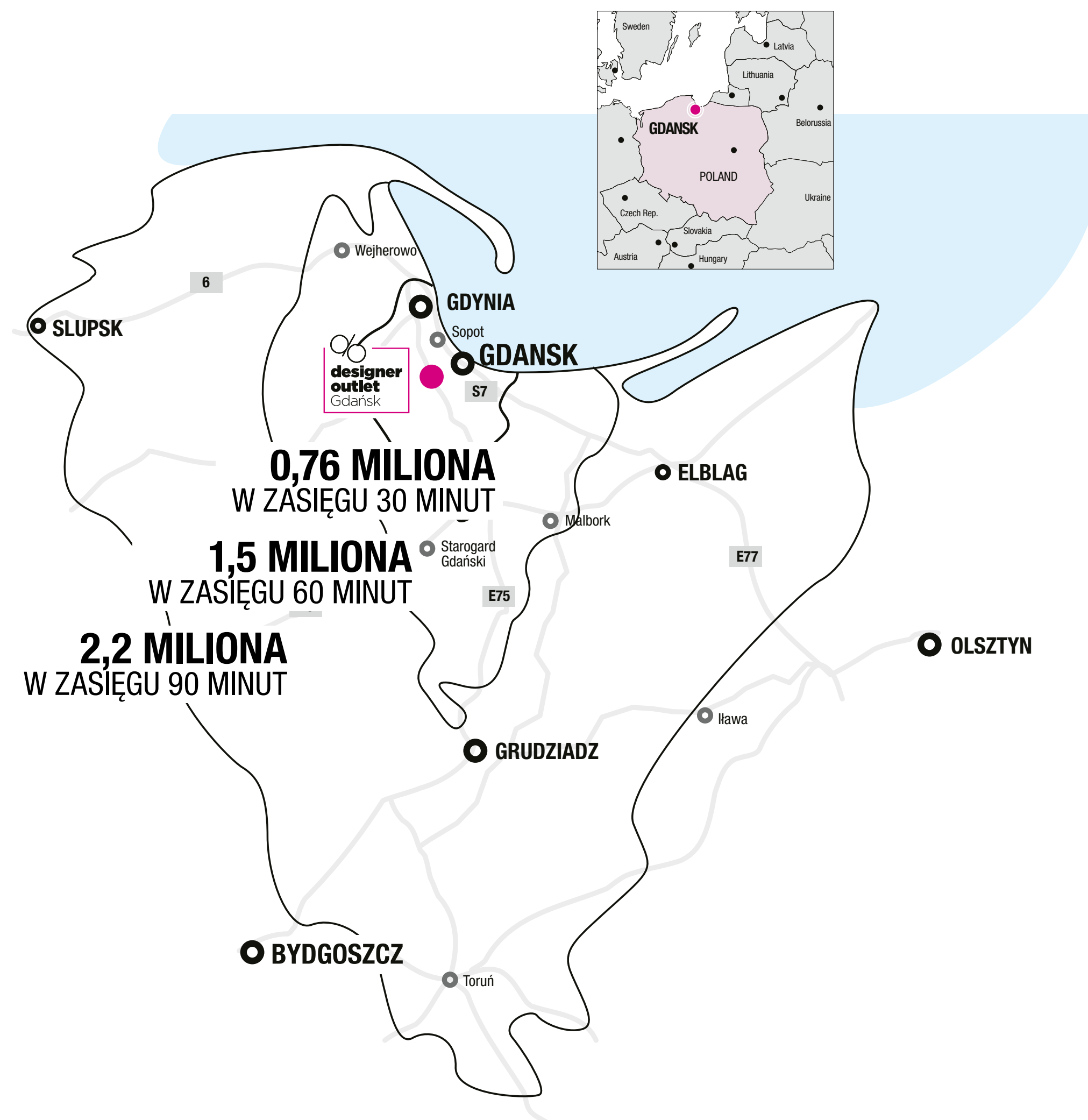


## CATCHMENT

# PONAD 2,3 MILIONA MIESZKAŃCÓW ORAZ 9 MILIONÓW TURYSTÓW ROCZNIE

Designer Outlet Gdańsk jest strategicznie zlokalizowany przy ulicy Przywidskiej 8, w dzielnicy Gdańsk Szadółki, bezpośrednio przy trójmiejskiej obwodnicy S6 (E28) – najważniejszym połączeniu komunikacyjnym na Pomorzu. Od centrum Gdańska dzieli je tylko 9 km, a od lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku Rębiechowie jedynie 12 km. Centrum znajduje się w zasięgu 90 minut drogi dla 2,3 mln mieszkańców. Gdańsk to jedno z najpopularniejszych centrów turystycznych i kulturowych, prężnie rozwijający się ośrodek akademicki, morski i handlowy.

Miasto stanowi samo centrum aglomeracji trójmiejskiej, obejmującej również Sopot – najbardziej popularny polski kurort nadmorski i Gdynię – jedno z najnowocześniejszych i najbardziej innowacyjnych miast w Polsce. Region odwiedzany jest rocznie przez około 9 mln przyjeżdżających, a sam Gdańsk w 2022 roku gościł ponad 3,7 mln turystów. Gdańsk zamieszkuje około 470 tys. ludzi, Trójmiasto około 1,1 mln, a będące w zasięgu oddziaływania województwo pomorskie ponad 2,3 mln. Jest to idealne środowisko do udanych outletowych zakupów.





GUESS

TOMMY HILFINGER

BOSS

KARL  
KARL LAGERFELD

PINKO



Lee



Marc O'Polo  
EST. IN STOCKHOLM

Calvin Klein

pierre cardin

asics

MOUNTAIN  
WAREHOUSE

Desigual.

Clarks

Pepe Jeans  
LONDON

kazar

THE COSMETICS  
COMPANY STORE

ecco

SOLAR

VENEZIA

Triumph

Tefal

SISLEY

WITTCHEN  
Twórcza elegancja

Gabor

RYŁKO  
1964



GEOX  
ODDYCHA

SALOMON



4F

new balance

APART

OCHNIK

POUPÉE  
MARILYN

ESOTIQ

Wrangler

VOLCANO

BIG STAR

UNITED COLORS  
OF BENETTON.

Sizeer

ONLY

DAJAR  
Home & Garden

COCCODRILLO

LE CREUSET

diverse

Jack  
Wolfskin

REGATTA  
GREAT OUTDOORS

YES

CROSS JEANS

BYTOM  
SZTUKA KRAWIECTWA OD 1945



W.KRUK  
1840

VISTULA

MUSTANG

designer  
outlet  
Gdańsk

WKRÓTCE

# NOWY DESIGNER OUTLET GDAŃSK

OTWARCIE JESIEŃ 2024



WIĘKSZE I JESZCZE LEPSZE

# DESIGNER OUTLET GDAŃSK W NOWEJ ODSŁONIE

Po planowanej rozbudowie Centrum powiększy się o 2.000 m<sup>2</sup> i stanie się największym obiektem typu premium outlet w Polsce Północnej. Wzbogacenie oferty Designer Outlet Gdańsk o ponad 10 dodatkowych sklepów i nowe restauracje pozwoli na jego dalszy rozwój.

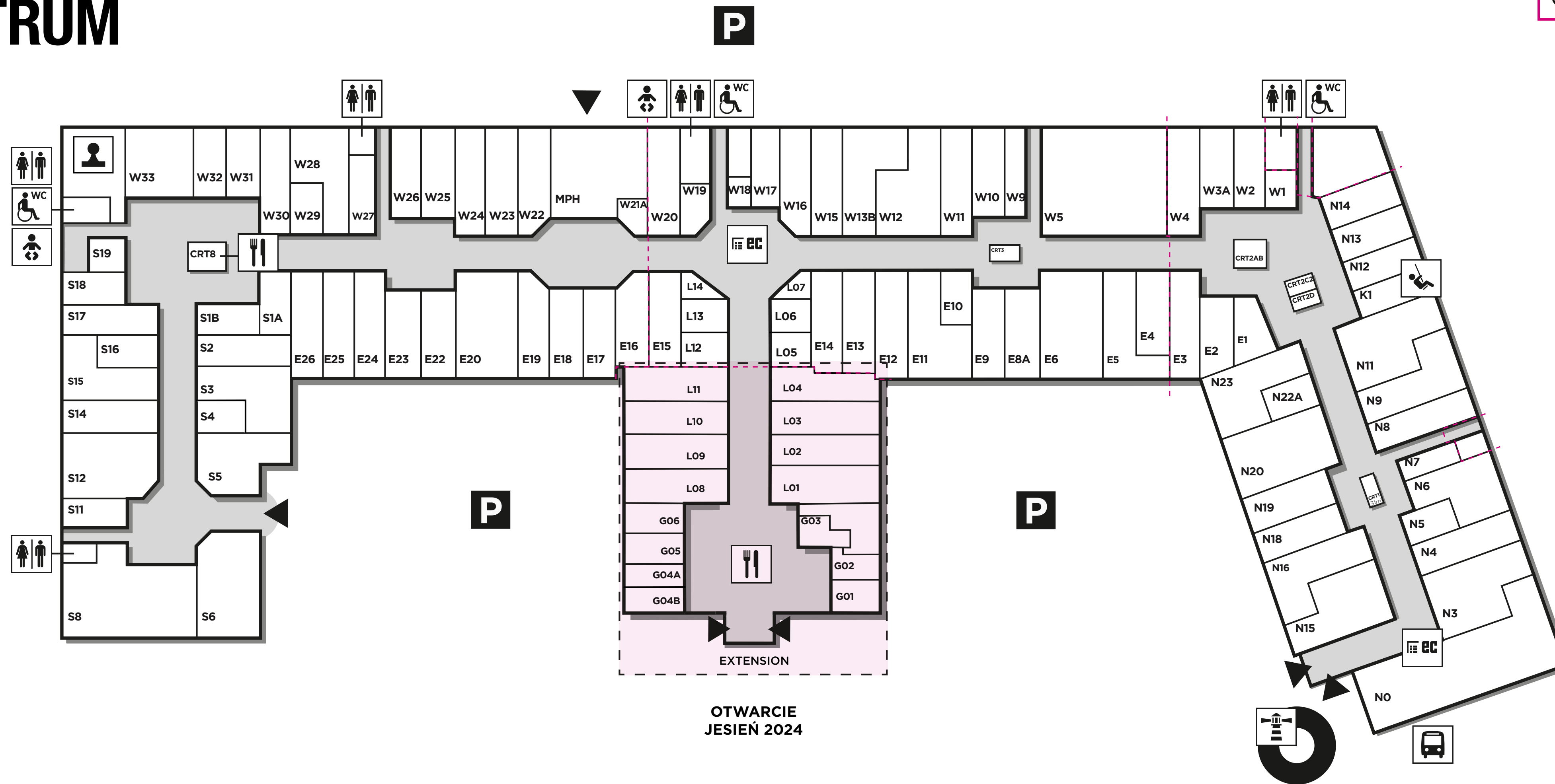
- Dodatkowe 2.000 m<sup>2</sup> GLA
- Nowa oferta gastronomiczna
- Nowa oferta popularnych marek
- Nowe usługi dla klientów

W zakończonym w 2021 roku pierwszym etapie rozbudowy wejście główne zyskało nowy wygląd, a sklep Nike został niemal dwukrotnie powiększony, tym samym stając się największym salonem marki w Trójmieście. Kolejny etap rozbudowy rozpocznie się w połowie 2023 roku, a całkowite zakończenie projektu planowane jest na jesień 2024 roku.



NOWA STREFA RESTAURACYJNA  
"MARINA SMAKÓW"

# PLAN CENTRUM





DESIGNER OUTLET GDAŃSK

# FACT SHEET

<b>LOKALIZACJA</b>	Trójmiasto (Gdańsk-Gdynia-Sopot). Centrum zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie (wspólna część parkingu) Morskiego Parku Handlowego, położone tuż przy trójmiejskiej obwodnicy, przy drodze ekspresowej S6, z doskonałym połączeniem z autostradą A1.
<b>ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA</b>	0,76 miliona mieszkańców – 30 minut 1,5 miliona mieszkańców – 60 minut 2,3 miliona mieszkańców – 90 minut
<b>TURYSTYKA</b>	Ponad 9 milionów turystów rocznie
<b>ARCHITEKTURA</b>	Nawiązująca do tradycyjnej wioski rybackiej, z własną, 24-metrową latarnią morską
<b>GLA</b>	17.400 m <sup>2</sup>
<b>SKLEPY</b>	100
<b>LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH</b>	Ponad 1.000
<b>WIODĄCE MARKI</b>	Nike   adidas   Puma   Tommy Hilfiger   Calvin Klein   Karl Lagerfeld   BOSS   Guess   Pinko   Pepe Jeans   Levi's   Pierre Cardin   Marc O'Polo
<b>ROZBUDOWA</b>	około 2.000 m <sup>2</sup>   około 10 sklepów   Otwarcie jesień 2024



O NAS

# DWS GROUP

**DWS** inwestuje w aktywa nieruchomościowe od ponad 50 lat. W ramach platformy Alternatives, oddział nieruchomości zatrudnia ponad 350 pracowników w prawie 25 miastach na całym świecie, zarządzając globalnymi aktywami nieruchomościowymi o wartości ponad 78 miliardów euro (stan na 31 marca 2022 r.). Zapewnia różnorodną gamę strategii i rozwiązań w zakresie ryzyka/zwrotu i spektrum geograficznego, oferuje nieruchomości ustabilizowane i o wartości dodanej, papiery wartościowe na rynku nieruchomości, kredyty

hipoteczne oraz inwestycje w nieruchomości tzw. oportunistyczne. Firma stosuje ściśle uregulowane podejście inwestycyjne i ma na celu dostarczenie inwestorom, wśród których są instytucje rządowe, korporacje, firmy ubezpieczeniowe, fundacje, plany emerytalne i klienci prywatni na całym świecie, atrakcyjnych długoterminowo zwrotów zgodnych z profilem ryzyka, zachowanie kapitału i dywersyfikację.

[dws.de](https://www.dws.de)



O NAS

# ROS RETAIL OUTLET SHOPPING

**ROS Retail Outlet Shopping** z siedzibą w Wiedniu i partnerami w Polsce, we Włoszech oraz Francji, zajmuje się niezależnym doradztwem na rynku nieruchomości dla handlu detalicznego oraz zarządza centrami handlowymi. Specjalizuje się w zarządzaniu siecią Designer Outlet oraz innowacyjnymi konceptami handlowymi w Europie. Założyciele, Thomas Reichenauer i Gerhard Graf, będąc uznanymi specjalistami w branży posiadają wieloletnie doświadczenie na europejskim rynku outletów. Firma ROS zdążyła ugruntować swoją pozycję w gronie pięciu największych operatorów outletowych w Europie, chociaż założona została w 2011 roku, a tym samym jest jedną z najmłodszych istniejących firm w tej dziedzinie.

Portfel ROS Retail Outlet Shopping obejmuje: Designer Outlet Soltau, City Outlet Geislingen, Premier Outlet Budapest, Designer Outlet Algarve, Designer Outlet Croatia, La Torre Outlet Zaragoza, M3 Outlet Polgár, Designer Outlet Luxembourg, Designer Outlet Warszawa, Designer Outlet Gdańsk, Designer Outlet Sosnowiec i przyszłe inwestycje w Europie.

[ros-management.com](http://ros-management.com)



- ROS Projekty
- ROS Nowe inwestycje
- ROS Referencje





We love  
Outlet  
Shopping

# KONTAKT

## DESIGNER OUTLET GDAŃSK

Managed by ROS Retail Outlet Shopping

### Designer Outlet Gdańsk

ul. Przywizka 8  
80-174 Gdańsk | Poland  
T +48 58 320 99 44  
info@designeroutletgdansk.pl  
designeroutletgdansk.pl

### Mireia Rodriguez Burguera

Leasing Director  
M +39 340 33 12 865  
mireia.rburguera@ros-management.com

### Justyna Głowacka

Leasing Manager Poland  
M +48 695 454 803  
justyna.glowacka@ros-management.com

## ROS Retail Outlet Shopping GmbH

Hoher Markt 4/2/1F  
1010 Vienna | Austria  
T +43 1 343 43 04  
ros-management.com

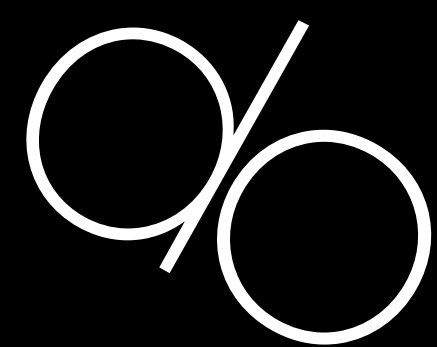
### Thomas Reichenauer

Co-Founder & Managing Director  
T +43 1 343 04 304 11  
M +43 664 413 58 91  
thomas.reichenauer@ros-management.com

### Gerhard Graf

Co-Founder & Managing Director  
M +43 664 413 58 90  
gerhard.graf@ros-management.com





**designer  
outlet**  
Gdańsk