



**city**

**outlet**

Geislingen



We love  
Outlet  
Shopping

# LIFESTYLE OUTLET SHOPPING

Über 40 Home, Fashion & Lifestyle Marken  
immer unwiderstehlich günstig.

Nur 30 Minuten von Ulm und Göppingen,  
50 Minuten von Stuttgart.

**Center Erweiterung**  
**Eröffnung 2024**

B10 Ausfahrt Geislingen an der Steige  
[cityoutletgeislingen.com](https://cityoutletgeislingen.com)



# DAS LIFESTYLE OUTLET FÜR STUTTGART, GÖPPINGEN & ULM

Willkommen im City Outlet Geislingen, der Lifestyle Outlet Destination in Geislingen an der Steige und Heimat von WMF. Eingebettet in herrlicher Landschaft und umschlossen von den Höhen der Schwäbischen Alb im Bundesland Baden-Württemberg, gehört die historische Stadt zur Metropolregion Stuttgart, 15 km südöstlich von Göppingen und 27 km nordwestlich von Ulm. Das City Outlet Geislingen hat ein Einzugsgebiet mit mehr als 3 Millionen Einwohnern innerhalb von 90 Minuten Fahrzeit mit dem PKW.

In 2016 wurden die ehemaligen WMF Fabrikverkäufe Geislingen von dem neuen Eigentümer, der Mutschler Gruppe, gemeinsam mit dem Betreiber

ROS Retail Outlet Shopping auf rund 5.700 m<sup>2</sup> GLA erweitert und zu einem modernen Lifestyle Outlet Center, dem heutigen City Outlet Geislingen aufgewertet.

Heute beheimatet das Center neben WMF über 40 Home, Fashion und Lifestyle Marken von Cecil/Street One, Betty Barclay, Only, Triumph über Rosenthal, Ravensburger, Kneipp bis hin zu Lindt, die ganzjährig reduziert sind.

In 2023 wird das City Outlet Geislingen noch um 4 weitere Geschäfte sowie einen neuen Parkplatz erweitert. Eröffnung ist für 2024 geplant.



## CATCHMENT

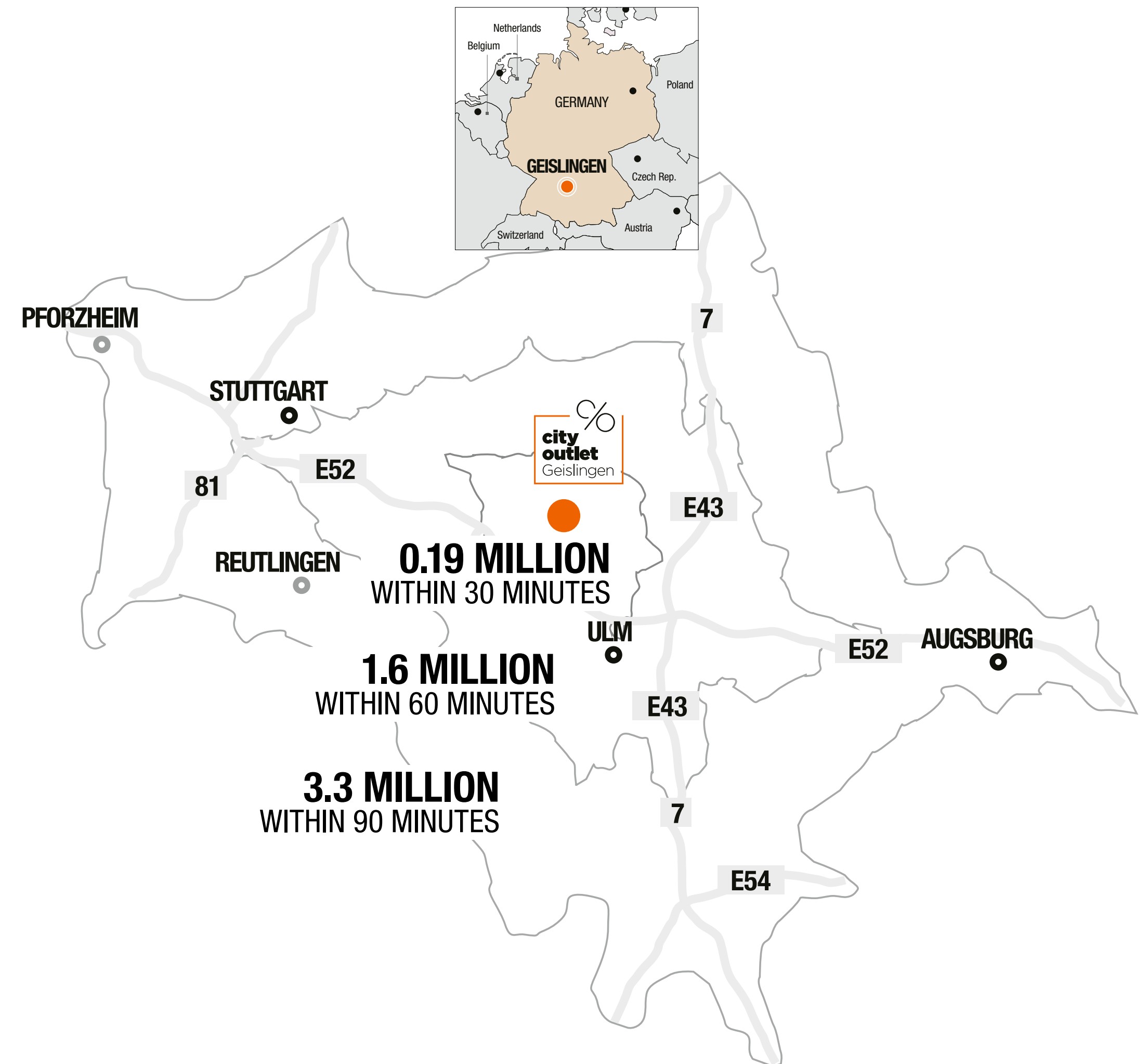
# ÜBER 3 MILLIONEN EINWOHNER IN 90 MINUTEN

Das City Outlet Geislingen liegt direkt neben der WMF Zentrale in „Geislingen an der Steige“, an der Bundesstraße 10, die Stuttgart mit Göppingen und Ulm verbindet. Der Stadtpark und die Innenstadt von Geislingen sind in 5 Minuten fußläufig erreichbar.

Geislingen gehört zur Metropolregion Stuttgart mit 5,3 Millionen Einwohnern und zum baden-württembergischen Landkreis Göppingen, welcher im Einzugsgebiet von 60 Minuten an die Landkreise Rems-Murrkreis, Esslingen und Ostalbkreis mit Schwäbisch Gmünd angrenzt. Stuttgart ist nur 50, Ulm und Göppingen ca. 30 Autominuten von Geislingen an der Steige entfernt.

Das City Outlet Geislingen verfügt über ein Einzugsgebiet von über 3 Millionen Einwohnern in 90 Fahrminuten. Die Metropolregion Stuttgart gehört deutschlandweit zu einer der kaufkraftstärksten Regionen. Stuttgart verfügt über einen Einzelhandelskaufkraft Index von 111.5, gefolgt von Esslingen mit 109.9, Rems-Murr-Kreis mit 107.4 sowie Göppingen mit 102.4.

Quelle: IHK Stuttgart, Hohe Kaufkraft in der Region, September 2019





CECIL

Street One

ONLY

BETTY BARCLAY  
SELECTED BRANDS

CARTOON

CARL GROSS  
SINCE 1925



amor\*

NINA VON C.

ara  
since 1949

Triumph

SALAMANDER

JENNY

s.Oliver

sloggi

VIANIA  
DESSOUS



Kneipp  
Wirkt. Natürlich.



RÖSLE

**city outlet**  
Geislingen

WMF

Auerhahn.

Thomas

Tefal

Silit  
KÜCHENSPEISEN SEIT 1901

Nachtmann  
FINE BAVARIAN CRYSTAL  
THE LIFESTYLE DIVISION OF RIEDEL GLASS WORKS

Spiegelau  
THE CLASS OF GLASS

KRUPS

Moulinex

HUTSCHENREUTHER  
1814

Rosenthal  
studio-linie

Seltmann  
Weiden

Rowenta

KAHLA  
PORZELLAN FÜR DIE SINNE

sambonet

zoeppritsch  
since 1828



GARDENA

BLANK  
HOME

ESTELLA  
BETTWASCHE ZUM WOHLFÜHLEN

reisen thel.



GRIESSON

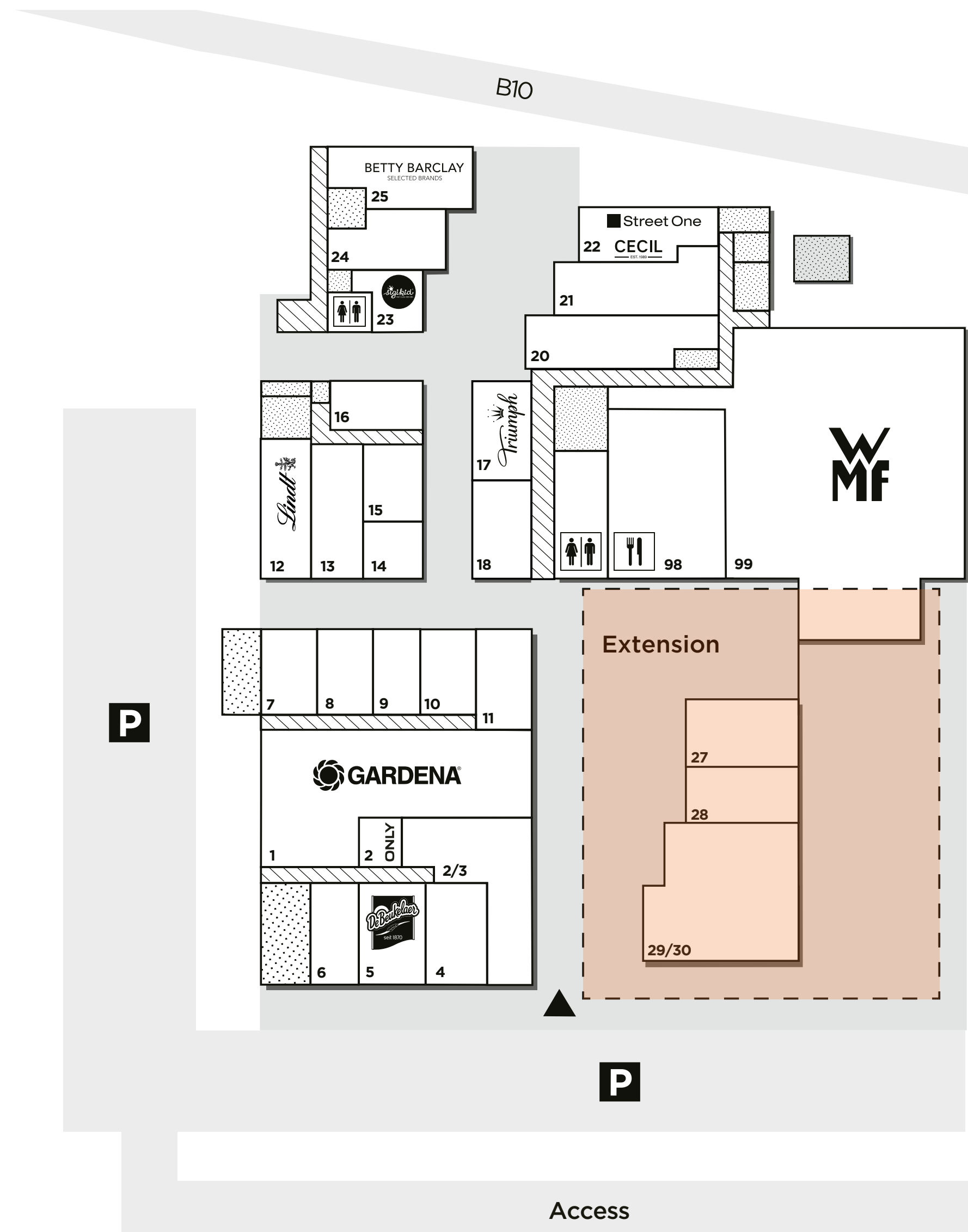
Lindt



mymuesli

CITY OUTLET GEISLINGEN

# CENTER PLAN

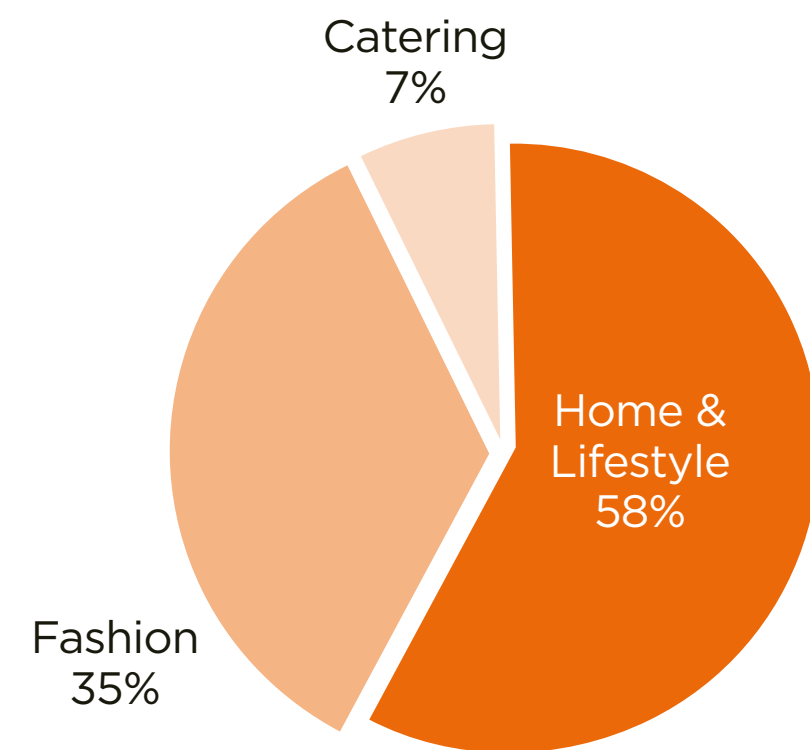


BRANCHEN- & MARKEN-MIX

# STARKER MIX VON HOME, FASHION & LIFESTYLE

Der ursprüngliche Schwerpunkt auf Home-Marken mit dem WMF Werksverkauf konnte seit der ersten Erweiterung in 2016 bereits erfolgreich um Fashion & Lifestyle mit den Marken Cecil, Street One, Only, Betty Barclay, Carl Gross, Triumph und Trigema

auf derzeit 30% gesteigert werden. Ziel der neuen Centererweiterung ist es, den Bereich Fashion & Lifestyle auf einen GLA-Anteil von 35% noch weiter auszubauen.





GRÖßER, BESSER & SCHÖNER

# DAS NEUE CITY OUTLET GEISLINGEN

## 1. Neue Shops

Die neue Centererweiterung des City Outlet Geislingen beinhaltet den Bau von weiteren 4 Geschäften im Bereich des jetzigen Parkplatzes vor der WMF Fischhalle. Das Center wird somit auf eine Gesamtmietfläche von ca. 6.400 m<sup>2</sup> GLA anwachsen.

## 2. Neuer Parkplatz & Eingang

Der neue Parkplatz wird über 280 Pkw-Stellplätze verfügen. Hierbei wird der Parkplatz mit dem Center, in der Hochparterre, durch ein einladendes Eingangsportal verbunden.

## 3. Shopping-Erlebnis

Durch die neue Centererweiterung entsteht im Herzen des Centers, direkt vor der WMF Fischhalle, ein neuer Platz, der zum Verweilen und Genießen einlädt.

**Centererweiterung  
Eröffnung 2024**



CITY OUTLET GEISLINGEN

# FACT SHEET

<b>LAGE</b>	Das City Outlet Geislingen im Landkreis Göppingen gehört zum Bundesland Baden-Württemberg. Stuttgart ist nur 50, Göppingen und Ulm ca. 30 Autominuten entfernt.
<b>ANFAHRT</b>	Direkt an der B10, Ausfahrt Geislingen an der Steige.
<b>EINZUGSGEBIET</b>	0,19 Millionen Einwohner – 30 Minuten 1,6 Millionen Einwohner – 60 Minuten 3,3 Millionen Einwohner – 90 Minuten
<b>TOURISMUS</b>	9,3 Millionen Übernachtungen (+1,9%) in der Metropolregion Stuttgart im Jahr 2019. 4,1 Millionen Übernachtungen (+4,3%) mit 2,2 Millionen Touristen in der Landeshauptstadt Stuttgart.
<b>ARCHITEKTUR</b>	Outlet Village am Standort des traditionellen WMF Werksverkaufs
<b>GLA</b>	ca. 5.700 m <sup>2</sup>
<b>GESCHÄFTE</b>	ca. 25
<b>PARKPLÄTZE</b>	280
<b>ANKERMIETER</b>	WMF   Cecil/Street-One   Only   Ravensburger   Betty Barclay   Triumph   Gardena   Kneipp   Lindt
<b>CENTER ERWEITERUNG</b>	ca. 4 Shops   ca. 650 m <sup>2</sup>   Eröffnung 2024



ÜBER UNS

# MUTSCHLER GRUPPE

Die **Mutschler Outlet Geislingen GmbH** ist Teil der Mutschler Gruppe mit Sitz in Ulm und Zürich. Das familieneigene Unternehmen entwickelt insbesondere Outlets in Europa und Wohnimmobilien in den USA.

Die Leistungen umfassen alle Phasen der Projektentwicklung, angefangen von der Grundstücksakquisition über die Planung und Durchführung der baurechtlichen Genehmigungsverfahren bis hin zur Finanzierung.

Zum Portfolio zählen u.a. Outlets in Deutschland, Portugal und Kroatien.

[mutschler-immobilien.com](https://mutschler-immobilien.com)



ÜBER UNS

# ROS RETAIL OUTLET SHOPPING

ROS Retail Outlet Shopping mit Sitz in Wien sowie Partnerschaften in Polen, Italien und Frankreich, ist ein unabhängiges Handelsimmobilien-Beratungs- und Center-Management-Unternehmen, das sich auf Designer Outlets und innovative Retail-Shopping-Konzepte in Zentraleuropa spezialisiert hat. 2011 gegründet und damit eines der jüngsten Unternehmen in diesem Bereich, hat sich ROS bereits unter den Top Five der Outlet-Betreiber in Europa etabliert.

Das Portfolio von ROS Retail Outlet Shopping umfasst das Designer Outlet Soltau, City Outlet Geislingen, Designer Outlet Warszawa, Designer Outlet Gdańsk, Designer Outlet Sosnowiec, Premier Outlet Budapest, Designer Outlet Algarve, Designer Outlet Kroatien, La Torre Outlet Zaragoza, M3 Outlet Polgár, Designer Outlet Luxembourg und weitere neue Projektentwicklungen in Europa.

[ros-management.com](http://ros-management.com)

- ROS Standorte
- ROS Projektentwicklungen
- ROS Referenzen





We love  
Outlet  
Shopping

# KONTAKTIEREN SIE UNS!

## **CITY OUTLET GEISLINGEN**

Managed by ROS Retail Outlet Shopping

### **City Outlet Geislingen**

Fabrikstraße 40

73312 Geislingen | Germany

T +49 7331 943 40 00

info@cityoutletgeislingen.com

cityoutletgeislingen.com

### **Mireia Rodriguez Burguera**

Leasing Director

M +39 340 33 12 865

mireia.rburguera@ros-management.com

### **Sanda Lukic**

Head of Leasing CEE

T +43 343 43 04 15

M +43 699 161 986 06

sanda.lukic@ros-management.com

### **ROS Retail Outlet Shopping GmbH**

Hoher Markt 4/2/1F

1010 Wien | Austria

T +43 1 343 43 04

ros-management.com

### **Thomas Reichenauer**

Co-Founder & Managing Director

T +43 1 343 43 04 11

M +43 664 413 58 91

thomas.reichenauer@ros-management.com

### **Gerhard Graf**

Co-Founder & Managing Director

M +43 664 413 58 90

gerhard.graf@ros-management.com





**city**

**outlet**

Geislingen